

4.Sports facilities :**A. Play ground**

(a) Area(sq.mtrs) : 600

(b) games for which play ground is used : vollyball

B. Indoor game facilities :

S.No.	Game	Sqft area available
1	chess, carom, ludo	150

5. Hostel facilities :

S.No.	Name of hostel(boys/girls)	No. of rooms	No. of students can be accommodated
1			

6.Land & Building Photograph :

(a) Whether Own or rented : Own (b)Whether Permanent or Temporary arrangement : Permanent

(c) Total area of the campus/land where Building is located : 1520

(d) Whether Boundary wall is constructed : Y

(e) Whether Building is independent or not : Y

(f) Total constructed area : 1258

g. Details of class room/lecture Theatre :

S.No.	Name or Room no.	Total area	No.of Seats(for furniture is provided)	Class for which used
1	1,2,3,4	264.2	200	Class Room

h. Details of Laboratory:

S.No.	Name or Room no.	Total area	No.of Seats(for furniture is provided)	Class for which used
1	5,6,7,8,9,10			Laboratory

i.Details of Library :

S.No.	Total carpet area	No. of Book Racks	No. of student seats
1	63.03	10	50

k . Principal/Faculty Rooms :

(a) Area of Principal room : 208 (b) Area of faculty rooms 416

l. Total office area : 208

m. No.of toilets for Boys : 1 Girls : 2

n. Common room area for Boys : 1 Girls : 1

o. Data relating to(AISHE) all India survey of higher Education have been uploaded on MHRD portal Yes

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ABURCAD (SIROHI)
ABURCAD (SIROHI)
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee S. No. : 5557 Dated : 30/12/2005
Presenter Name : AJAY SINGH BHATT (GPA.HOLDER) Face Value : 0
Presenter Address : C-163, RICE COLONY, ABURCAD
Document Type : GIFT DEED
Document Name : MOHAN SINGH BHATT PRESIDENT SHRI U. S. BHATI SHIKSHA SAMITI,
Document S.No. : 2005002035 Stamp Value : 100000

Ordinary Registration Fee	: 20400	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 63170
Translation Fee u/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 83770

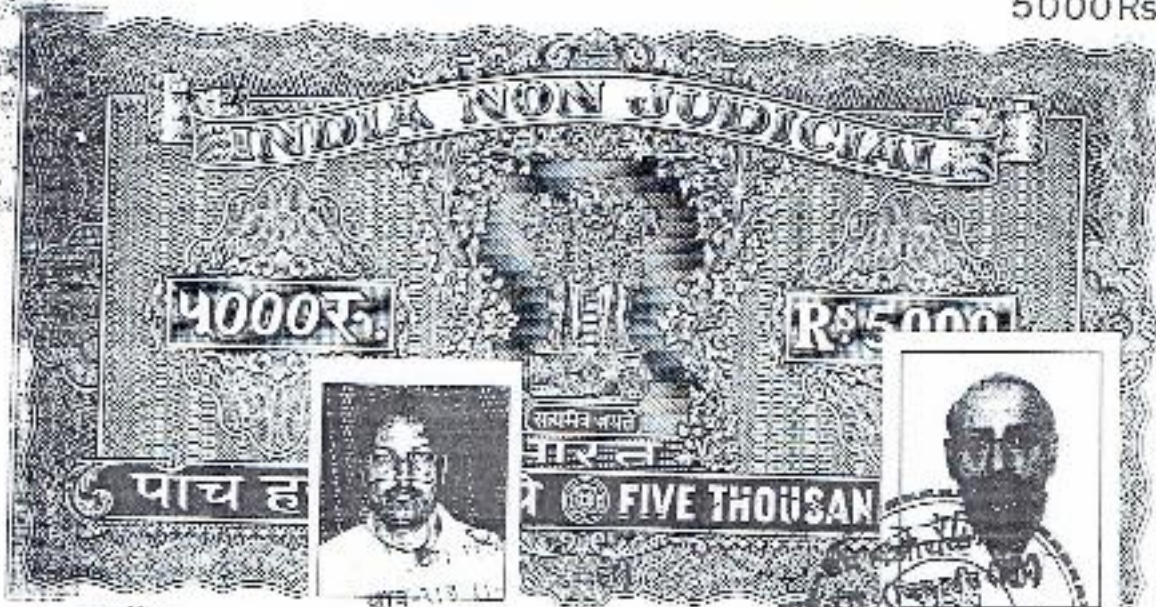
Amount Rs. Eighty Three Thousand Seven Hundred Seventy only

cashier

Ajay Bhatt
सचिव
श्री उन्मैदसिंह भाटी शिक्षा समिति

Sub Registrar, ABURCAD (SIROHI)
बाद-रोड (सिरोही)

5000Rs



बक्षीर नामा

यह बक्षीर नामा आज दिनांक 30-12-2005 को चमुकाण आबूरोड़ निम्नलिखित पक्षधारण के माध्यम से निष्पादित हुआ-

बक्षीशकर्ता:-

मैराल जीवन्त फार्मसी, आबूरोड़ (भागीदारी फर्म) जरीदे भागीदार श्री प्रतापसिंह भाटी पुत्र श्री उम्मेदसिंह भाटी, श्रीमति केशरकंवर भाटी पत्नि श्री मोहनसिंह भाटी व श्रीमति सुजाता भाटी पुत्री श्री मोहनसिंह भाटी, निवासीयान हाल 84, श्रीनाथ पार्क सोसायटी, जवाबड़ी, अहमदनगर का अधिकृत सुआम श्री अजयसिंह भाटी पुत्र श्री मोहनसिंह भाटी, आयु 34 वर्ष, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, निवासी सी-162, रीलो कोलोनी, आबूरोड़ (नाभिक सर्वाधिकार-पत्र दि.28-12-2005 के अनुसार)

बक्षीर

बक्षीशग्रहिता:-

श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति, पंजीकृत कार्यालय : होटल अक्षय, साईकबाग, जोधपुर (एक पंजीकृत संस्था, जो रजिस्ट्रार संस्थाएँ, जोधपुर के कार्यालय में क्रमांक 193/जोधपुर/02-03 दि.28-9-2002 को पंजीकृत हुई है)

जिन्हे आगे ऊपर प्रथम एवं द्वितीय पक्षधार के नाम से संबोधित किया गया है, निष्पादित करते हैं:-

[Signature]
सचिव

सचिव
[Signature]
सचिव
श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति



- 2 -

कि द्वितीयपक्ष एक पंजीकृत संस्था है जो सामाजिक क्षेत्र में कार्य कर रही है। जिसके उद्देश्यों के प्रति प्रथमपक्ष को पूर्ण आस्था एवं विश्वास है। प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष संस्था के सामाजिक कार्यों एवं उद्देश्यों का सम्मान करते हैं। जिसकी वजह से प्रथमपक्ष मौजा आबूरोड, रीको अंबाजी औद्योगिक क्षेत्र में स्थित औद्योगिक भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन जिसका पूर्ण विवरण संलग्न "अनुसूची" में दिया गया है, को उक्त द्वितीयपक्ष को बक्षीस कर रहे हैं।

अतएव यह विलेख साक्ष्योक्त करता है:-

1- कि प्रथमपक्ष के द्वारा द्वितीयपक्ष संस्था के सामाजिक कार्यों एवं उद्देश्यों का सम्मान करते हुये 'अनुसूची' में वर्णित मौजा आबूरोड, रीको अंबाजी औद्योगिक क्षेत्र में स्थित औद्योगिक भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन (जिसे इस विलेख में जाने "उक्त सम्पत्ति" के नाम से संबोधित किया गया है) अपनी स्वतंत्र इच्छा एवं सहमति से उक्त द्वितीयपक्ष को बक्षीस करते हैं, अन्तर्गत, हस्तांतरित, अदायगी एवं उसकी पुष्टि करते हैं।

2- कि प्रथमपक्ष ने उक्त बक्षीस की जा रही सम्पत्ति का भौतिक रूप से कब्जा भी द्वितीयपक्ष को सुपूर्द कर दिया है। अब उक्त बक्षीस की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारिसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।

लगावार.....3

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
 (सचिव)

[Handwritten signature]

सचिव

श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति

Handwritten signatures and dates at the top of the page, including "6/9/22" and "30/1/22".

आज दिनांक 30 ग्राह December सन् 2005 को 15:15 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SINGH BHATT (GPA HOLDER) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN SINGH BHATT
उम्र 34 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय BUSINESS
निवासी C 152, HICO COLONY, ABUROAD
ने मेरे सामुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2005002035) (GIFT DEED)
दस्तावेज उप पंजीयक, ABUROAD

रसीद नं० 6557 दिनांक 30/12/2005
पंजीयन शुल्क रु० 20000/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 200/-
पुष्पांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी रटाना शुल्क रु० 83170/-
कुल योग रु० 83170/-

(2005002035) (GIFT DEED)
उप पंजीयक, ABUROAD





- 3 -

कि प्रथमपक्ष उक्त बकीश की जा रही सम्पत्ति को स्वतंत्र रूप से उक्त सम्पत्ति को बकीश करने, हस्तांतरित करने, अंतरित करने एवं निरस्त करने का अधिकार है एवं ऐतद्वारा वे अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के हक में निर्वतन, इस्तांतरण, अन्तरण करते हैं, जिस पर द्वितीयपक्ष को सदैव शारीरिक और निश्चल रूप से प्रवेश करने, उसे रख सकने, धारण कर सकने, उस पर आधिपत्य रख सकने एवं उसे उपयोग एवं उपभोग में लाने का कायम अधिकार होगा।

4- कि प्रथमपक्ष के द्वारा इस विलेख के जरिये बकीश में दी जा रही सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष संस्था की ओर से उसके अध्यक्ष डॉ० श्री मोहनसिंह भाटी पुत्र श्री उम्मेदसिंह, निवासी धौलीया बाक, तह. फलोदी, जिला जोधपुर सहज व सधन्यताद स्वीकार कर प्राप्त कर रहे हैं।

5- कि इस बकीश-पत्र के निष्पादन के दिनांक से स्वतंत्र बकीश में प्राप्त सम्पत्ति का स्वागित्य द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, दामाद, प्रशासक एवं आगेहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे। तथा उक्त सम्पत्ति को आगे किसी भी व्यक्ति एवं संस्था को किसी भी रीति से अन्तरित एवं हस्तांतरित कर सकेंगे।


6- कि उक्त सम्पत्ति पर भविष्य में देय करों एवं प्रगारों आदि के भुगतान का उत्तरदायित्व द्वितीयपक्ष का रहेगा।

7- कि उक्त बकीश-पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है।

[Signature]

सहायता
[Signature]
सचिव

श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति


 667
 हरदाशर फोटो अंगुल

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-AJAY SINGH BHATI (G.P.A. HOLDER) MOHAN
 SINGH BHATI
 Age 34, Caste RAJPUT
 Occ. BUSINESS
 RD-C-162, RIICO COLONY, ABURDAD



(And Claimant)
 1-MOHAN SINGH BHATI PRESIDENT S.P.R. U.
 S. BHATI SHIKSHA SAMITHI, UMMED SINGH BHATI
 Age 0, Caste RAJPUT
 Occ. BUSINESS
 RD-DHOLIYA DARU TEH. TALODI DIST. JODHPUR
 RD-DHOLIYA DARU TEH. TALODI DIST. JODHPUR



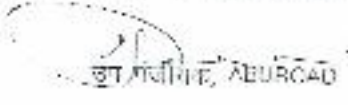
ने लेखापत्र SHRI DEED
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA SINGH
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री VISHAN SINGH II उम्र 27 वर्ष
 जाति RAJPUT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी 106 RIICO COLONY, ABURDAD ने की है जिनके



समस्त हरदाशर एवं अंगुला के निशान भरे नाम लिखे गये हैं।

(2005002035)
(GIFT DEED)


 डा. मजिद, ABURDAD





- 4 -

अपने सम्बन्धित के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षधारण में निम्नलिखित बराबरी के समक्ष अपने पूर्ण रोज हवाला में तथा बिना किसी दबाव के हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विलेख पंजीयन विभाग द्वारा निर्धारित सन्धारित की मालीयत अनुसार रु.1,00,000/- के गैर न्यायिक मुद्दांक पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

(Signature)

(डॉ० मोहनसिंह भाटी)

अध्यक्ष

श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

(Signature)

(अजयसिंह भाटी)

अधिकृत पुराण

हस्ताक्षर साक्षीगण-

(Signature) (सुनेह सिंह देवतान)

(Signature) Karan Singh

लगानातार.....5 पर (अनुसूचि)

(Signature)

संयोजक (अध्यक्ष)

(Signature)

सचिव

श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति



- 6 -

'अनुसूचि'

मौजा आबूरोड़, रीको अबाकी औद्योगिक क्षेत्र में प्रधानपक्ष के स्वामित्व व आधिपत्य का औद्योगिक भूखण्ड संख्या जी०-192 कुल क्षेत्रफल 1459.87 वर्गमीटर का स्थित है। जो भूखण्ड रीको लि. आबूरोड़ ने करीब पंजीकृत पट्टा-संगणता सं० 2/88 दि०-1-1983 के द्वारा 1000 वर्गमीटर का 99 वर्ष के लीज-होल्ड सर्टिफिकेट पर आवंटित किया था व उत्पन्नाता 459.87 वर्गमीटर भूमि में से पर अतिरिक्त होने से रीको लि. ने उक्त अतिरिक्त भूमि की कीमत प्रधानपक्ष से प्राप्त कर आवंटित की थी जिस अनुसार उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 1459.87 वर्गमीटर है जिसकी चतुर्दशी विनानुसार है-

उत्तर में	रोड़ है।
दक्षिण में	प्लॉट नंबर जी०-193 है।
पूर्व में	प्लॉट नंबर जी०-191 है।
पश्चिम में	रोड़ है।

कुल नाम 1459.87 वर्गमीटर है, जिसमें ताल व प्रथम मंजिल पर कुल 4700 वर्गफुट में आरसीसी, छत का करीबन 17 वर्ष से अधिक पुराना भवन निर्मितशुदा है व 78 संगणकीय पर पक्की बालुछड़ी बॉल निर्मित है।

अतएव प्रधानपक्ष उपरोक्त वर्णित नाम व चतुर्दशी के मध्य का भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन उत्तरे संलग्न समस्त अधिकारों सहित आबूरोड़ एतद्वारा अपनी स्वेच्छा द्वितीयपक्ष को बिक्री कर रहे है एवं जिस द्वितीयपक्ष सहर्ष एवं सयत्नवाद स्वीकार कर प्राप्त कर रहा है।

समाप्त.....6

(Signature)
सचिव

श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति

5000Rs.



- 6 -

- गोटा - 1. द्वितीयपक्ष की ओर से यह विलेख उसके अध्यक्ष डॉ० श्री मोहनसिंह भाटी पुत्र श्री रामेदसिंह, गिलासो बेलीया बास, तह. फलोदी, जिला जोधपुर द्वारा निम्नलिखित किया गया है।
2. कि दोनों पक्षों को अध्यक्षित्व इस विलेख पर सन्धि किये गये हैं।
3. भाषण में इस विलेख की कोरोगति मजलीस विभाग के रिकॉर्ड में से गिरने या सरपब हो जाने पर विभाग की जवाबदारी नहीं रहेगी।

हरताक्षर द्वितीयपक्ष
M. Mohan Singh
 (डॉ० मोहनसिंह भाटी)
 अध्यक्ष
 श्री रामेदसिंह भाटी शिक्षा समिति

हरताक्षर प्रथमपक्ष
Shri. Ramdas
 (श्री रामेदसिंह भाटी)
 अधिकृत मु.आग

(Signature)
 अधिकृत मु.आग

Shri. Ramdas
 सचिव
 श्री उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति

6697
30/12/05
[Handwritten signatures and notes]

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की गारंटीयत रुपये 2038505 मानते हुए इस पर देय करणी मुद्रांक राशि 63170 पर करणी गंजीयन शुल्क रुपये 20400 कुल रुपये 83770 जरिये रसीद संख्या 5657 दिनांक 30/12/2005 में जमा किये गये हैं।
उक्त दस्तावेज को रूपये 163170 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

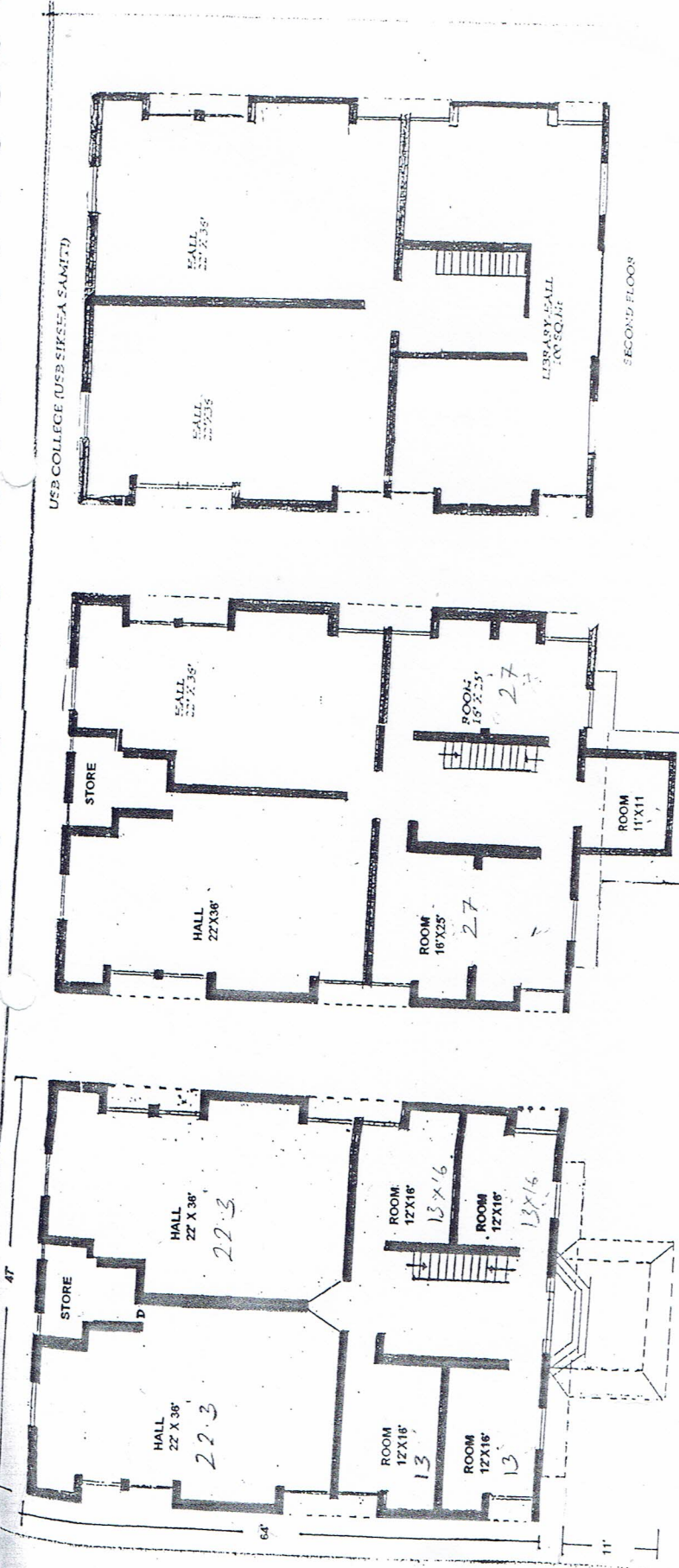


(2005002086) - उप गंजीयक, AIRROAU (GIFT DEED)

आज दिनांक 30/12/2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 172 में पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 2005001270 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 365 के पृष्ठ संख्या 432 से 455 पर नत्वा किया गया।

(2005002035) - उप गंजीयक, AIRROAU (GIFT DEED)

[Handwritten signature]
सचिव
श्री उम्मेदसिंह नाटी शिक्षा समिति



LAND AREA - 1520.00 SQ. M.

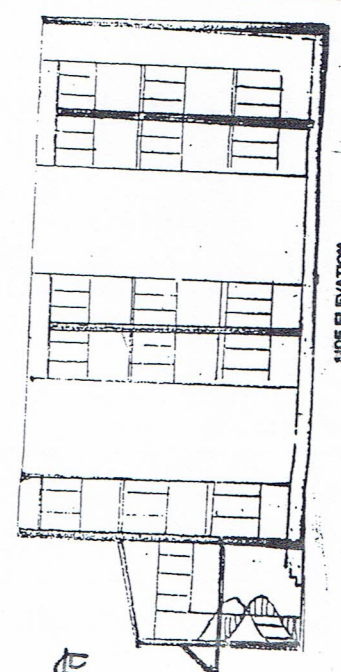
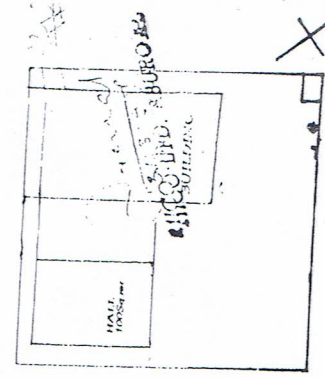
BUILDING AREA -
 G.F.L. - 320.30 SQ. M.
 F.F.L. - 320.30 SQ. M.
 S.F.L. - 300.30 SQ. M.

HALL - 100.00 SQ. M.
 STORE - 300.30 SQ. M.
 COLLEGE - 170.00 SQ. M.
 TOTAL - 1498.30 SQ. M.

PLAN OF BUILDING -

SHREE U.S.B. COLLEGE
 G-192, AMBAJI INDUSTRIAL
 AREA BEHIND L.I.C. OFFICE
 ABU - ROAD (RAJASTHAN)

Prepared by -
Dr. Arch. P. R. AGARWAL
 B.Arch. P. R. AGARWAL
 8/4/01, Annapurna Nagar, Ahmedabad.



GROUND FLOOR

Signature

सचिव
 उम्मेदसिंह भाटी शिक्षा समिति

X 40.76

3-3-87